



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU
COMPARTIMENT ADMINISTRARE IMOBILIARĂ

Str. Vasile Lucaciu nr.2
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniul@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 954/23.02.2018

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea tarifelor minime de pornire pentru închirierea prin licitație a spațiilor și terenurilor excedentare sau disponibile din incinta unităților de învățământ preuniversitar de stat, aflate în proprietatea publică a Municipiului Baia Mare.

Imobilele compuse din clădirile și terenurile aferente acestora, în care își desfășoară activitatea unitățile de învățământ preuniversitar de stat din Baia Mare, fac parte din domeniul public al Municipiului Baia Mare.

Principiul autonomiei locale stipulat la art.3 din Legea nr.215/2001 precizează:

„ (1) Prin autonomie locală se înțelege dreptul și capacitatea efectivă a autorităților administrației publice locale de a soluționa și de a gestiona, în numele și în interesul colectivităților locale pe care le reprezintă, treburile publice, în condițiile legii.„

Potrivit art.8, alin.(1) și alin.(2) și art. 112 alin.(2) din Legea nr.1/2011 -Legea educației naționale - prevăd:

„Art.8. (1) Unitățile de învățământ preuniversitar de stat pot obține venituri proprii din activități specifice, conform legii, din donații, sponsorizări sau din alte surse legal constituite.

(2) Veniturile proprii nu diminuează finanțarea de bază, complementară sau suplimentară și sunt utilizate conform deciziilor consiliului de administrație. La sfârșitul anului bugetar, sumele necheltuite rămân în contul unității de învățământ care le-a realizat și se reportează pentru bugetul anual următor.„

„ Art. 112 alin(2) „Terenurile și clădirile unităților de educație timpurie, de învățământ preșcolar, școlilor primare, gimnaziale și liceale, inclusiv ale celorlalte niveluri de învățământ din cadrul acestora, înființate de stat, fac parte din domeniul public local și sunt administrate de către Consiliile Locale. Celelalte componente ale bazei materiale sunt de drept proprietatea acestora și sunt administrate de către consiliile de administrație, conform legislației în vigoare. „

Având în vedere necesitatea obținerii de venituri extrabugetare, venituri necesare pentru procurarea de obiecte de inventar, materiale didactice necesare desfășurării activității instructiv-educative procesului educațional al elevilor, precum și al profesorilor, se impune valorificarea spațiilor excedentare prin închirierea acestora.

Conform Legii nr.213/1998 :

„Art. 16. - (1) Sumele încasate din închirierea sau din concesiunea bunurilor proprietate publică se fac, după caz, venit la bugetul de stat sau la bugetele locale.

(2) În cazul în care contractul de închiriere se încheie de către titularul dreptului de administrare, acesta are dreptul să încaseze din chirie o cotă-parte între 20-50%, stabilită, după caz, prin hotărâre a Guvernului, a Consiliului Județean, a Consiliului General al Municipiului București sau a Consiliului Local, prin care s-a aprobat închirierea.„

Având în vedere faptul că, atât la nivelul Primăriei Municipiului Baia Mare, cât și către instituțiile de învățământ preuniversitar din Baia Mare, au fost depuse cereri prin care unii agenți economici sau persoane fizice solicită a li se închiria terenuri sau spații disponibile, este necesar a se propune spre aprobare tarifele pentru închirierea prin licitație a acestor spații sau terenuri.

Spațiile excedentare de la unitățile de învățământ preuniversitar se pot închiria și ocazional contra unor tarife orare pe o perioadă limitată de timp pentru activități de scurtă durată: săli de sport, săli de clasă, cămine școlare, cantine școlare, în afara programului propriu al unităților de învățământ.

Chiriașul va achita plata utilităților (apă, gaze, curent electric, canalizare) necesare desfășurării activității în spațiul închiriat, plata acestora făcându-se în sistem paușal sau prin montarea de contoare, apometre, etc.. acolo unde este cazul, pentru un calcul mai exact al cotelor de întreținere.

Valorificarea judicioasă a bunurilor aflate în proprietatea Municipiului Baia Mare este condiționată de stabilirea unor tarife corespunzătoare, ținându-se cont de activitățile care se vor desfășura în aceste spații /terenuri: activități de învățământ particular, activități comerciale, activități productive, amplasare construcții provizorii, etc.

Aceste tarife propuse spre aprobarea Consiliului Local s-au calculat pornindu-se de la tarifele de pornire la licitații a spațiilor din incinta instituțiilor de învățământ preuniversitar, aprobate prin HCL nr.7/2004 și a tarifelor pentru închirierea sălilor de sport, aprobate prin HCL nr.39/2015.

Pentru evenimente singulare sau perioade de timp fracționat în interiorul unei zile/săptămâni/luni, aceste tarife vor fi utilizate și ca tarife pentru închirierea directă, conform Regulamentului cadru.

Față de cele de mai sus, constatăm că nu sunt impedimente cu privire la cele stabilite și vă înaintăm spre analiză proiectul de hotărâre cu anexele sale.

Anexe:

- copie HCL nr.7/2004
- copie HCL nr.39/2015

DIRECTOR GENERAL
BOTIȘ ROXANA

DIRECTOR EXECUTIV
CAMELIU GLIGAN

ȘEF SERVICIU
Ing.CĂLIN COROȘ

INTOCMIT
Insp.sup. Ciobanu Lucia